WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest łączna sprzedaż:
   - nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/2 o powierzchni 772 m^2, zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00001060/7, k.m. 103, obręb Ligota;
   - nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 76 o pow. 438 m^2, zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/0001133/0, z k.m. 103, obręb Ligota,

   stanowiących własność Miasta Katowice, położonych w Katowicach przy ul. Jankego 186.

   Na działce nr 75/2 usytuowany jest III - kondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalno – usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 443,48 m^2, będący w bardzo złym stanie technicznym, wymagający przeprowadzania kapitalnego remontu.

   Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Budynek posiada zabezpieczenie mechaniczne – panele ochronne, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

   Fragment budynku usytuowanego na działce 75/2, zajmuje część działki nr 74 będącej własnością osób fizycznych. Regulacja prawna przedmiotowej kwestii będzie należała do nabywcy nieruchomości.

   Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

   Dla przedmiotowego budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

   Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzyskanie warunków zabudowy jest możliwe zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "dobre sąsiedztwo").
   Zgodnie z zapisem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej.

   Załączenie do niniejszych warunków przetargu mapy zasadniczej ma na celu umożliwienie oferentowi zapoznania się z nieruchomością tj. stanem gruntu i uzbrojenia. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego.
   W przypadku, gdyby okazało się, iż na nieruchomości znajduje się inne uzbrojenie niż na mapie zasadniczej, załączonej do niniejszych warunków przetargu, nabywca nie będzie wnosił wobec Miasta roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.

   Przed rozpoczęciem inwestycji mapa zasadnicza wymagała będzie aktualizacji w wyniku której może zostać uwidocznione inne uzbrojenie niż wykazane na załączonej mapie.
   Szczegółowa lokalizacja oraz ewentualny zakres przebudowy sieci uzbrojenia wynikać będzie z indywidualnych ustaleń inwestora z przedsiębiorstwami dysponującymi mediami.

   Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i stanem gruntu.

   Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Oddziale Eksploatacji Budynków nr 5 ul. Koszalińska 2d Katowice tel. 32 252 - 72 - 23.
   Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z OEB nr 5 w dniach od ....29.08.2016.....r. do ....28.10.2016.....r.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 470.000,00zł

   Wysokość wadium wynosi: 47.000,00zł

Do ceny sprzedaży gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, która stanowi odpowiednio 25,38 % ceny wywoławczej, doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zbycia.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej, której wartość stanowi odpowiednio 74,62% ceny wywoławczej, zwolniona jest z ww. podatku na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

3. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Prezydenta Miasta Katowice.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 2, w sposób określony w pkt 5 niniejszych warunków przetargu oraz:
   - udokumentowania wniesienia wadium,
   - udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport),
   - udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
   - złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,
   - złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką).

   Powyższe dokumenty należy złożyć w Urzędzie Miasta Katowice - Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Młyńska 2, pokój 201, do dnia ...28.10.2016.....r. do godz. 15:00.

5. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia ...28.10.2016.....r. i należy je wpłacić na konto Urzędu Miasta Katowice, numer rachunku: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218 (PKO BP S.A.), przelewem lub w placówce banku.

6. Przetarg odbędzie się w dniu ...03.11.2016.....r. o godz. 9:20. w sali 4-5... w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
   - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem wewnętrznym Prezydenta Miasta Katowice;
   - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
   - informuje iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w Rzeczpospolitej w dniu .....29.08.2016.....r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice;
   - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 4 warunków przetargu;
   - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 4.700,00 zł;
   - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;

- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
    Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
    Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
    Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice.

13. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
    - niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice, nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w przypadku nie zaistnienia okoliczności z § 11 ust. 2 opisanego w pkt 15 rozporządzenia;
    - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Katowice, nr rach: 73 1020 2313 0000 3802 0514 9176 (PKO BP S.A.),
      Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta;
    - udostępnienia nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów;
    - ustanowienia odpłatnej służebność przesyłu na rzecz osób lub jednostek zobowiązanych do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Odpłatność zostanie ustalona z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego oraz kosztów jego wykonania;

- poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

14. Miasto zobowiąże się w akcie notarialnym do wydania nieruchomości nabywcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Odbiór nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W celu spisania protokołu należy skontaktować się z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Odziałem Eksploatacji Budynków Nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, telefon 32 252-72-23.
Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nieruchomością z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

16. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 2 II piętro.

17. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

18. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Rzeczpospolitej w dniu .....29.08.2016.....r. i na stronie internetowej (www.katowice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.katowice.eu).

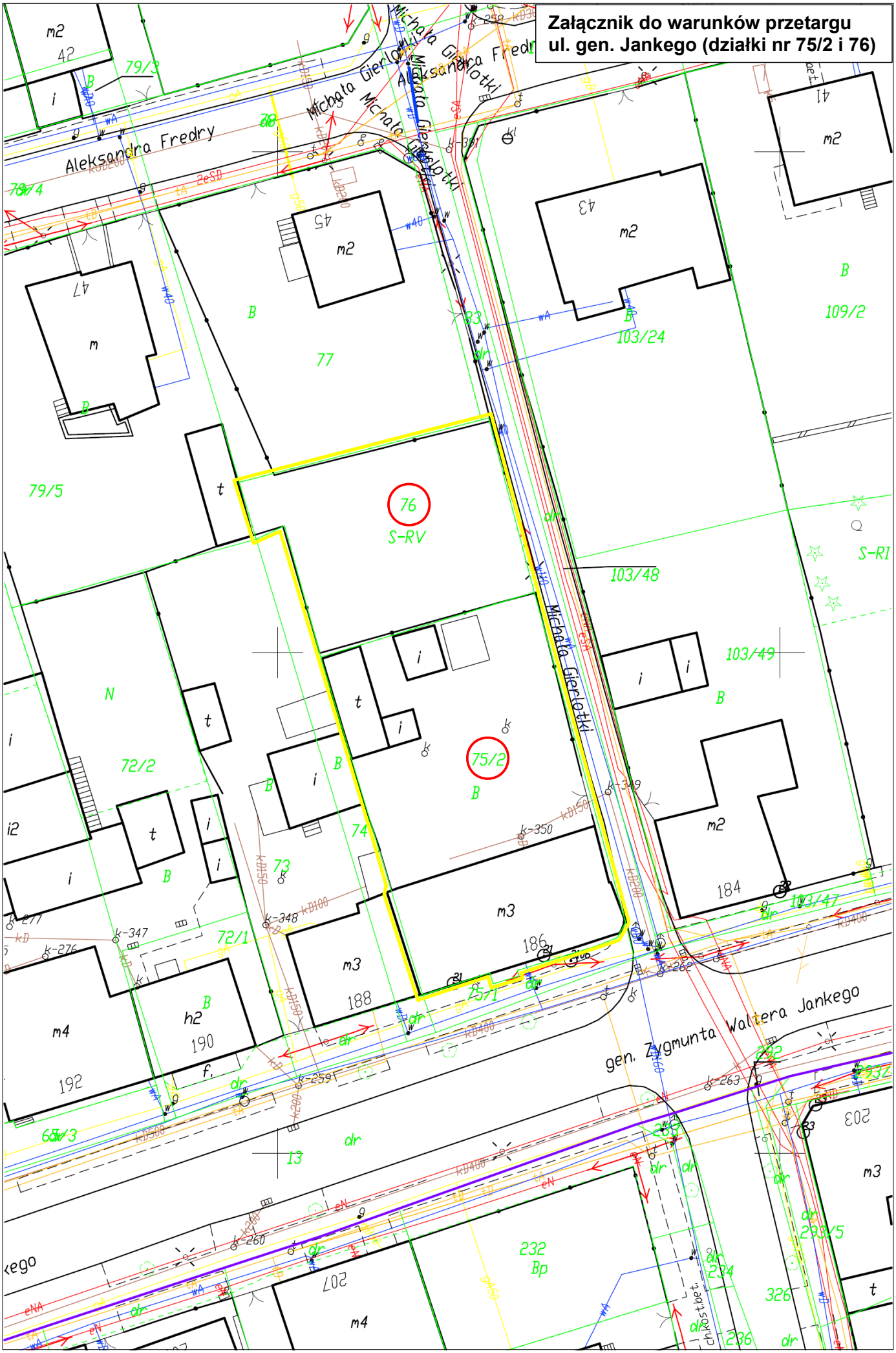
19. Prezydentowi Miasta Katowice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

20. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 2, pokój 201, telefon 32 259-33-17, natomiast informacje dotyczące budynku można uzyskać u administratora nieruchomości pod numerem telefonu 32 252-72-23.

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Marcin Krupa

Załącznik do warunków przetargu
ul. gen. Jankego (działki nr 75/2 i 76)



Załącznik nr 1 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....

reprezentujący .....

.....
oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:
   - z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

     .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
   - ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów / stanem technicznym lokalu/i)* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Miasta.

2)** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.
   W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:
   - zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
   - w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta.

3)** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości.

.....

podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić
** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Załącznik nr 2 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....

reprezentująca/y .....

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. ....., w przypadku nie przystąpienia do przetargu lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr*: .....
  prowadzony przez .....
  na rzecz .....,
- gotówką*.
  Jednocześnie oświadczam, iż zostałam/em poinformowana/y o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu w celu uzyskania zwrotu wadium czekiem wystawianym przez Wydział Księgowo - Rachunkowy.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić